

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2013 № 1310-ПЗС

Екатеринбург

Об исполнении Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»

Заслушав информацию Правительства Свердловской области об исполнении Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-03 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», Законодательное Собрание Свердловской области отмечает:

Уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, и по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в поселении, являющемся административным центром Свердловской области, является Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее - Министерство). Министерство осуществляет проведение единой государственной политики в сфере земельных отношений на территории Свердловской области.

Анализ правоприменительной практики показал, что наибольшие проблемы возникают при исполнении закона в части создания условий для обеспечения отдельных категорий граждан доступным жильем путем предоставления в их собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства. По состоянию на 22 октября 2013 года гражданами было подано 42343 заявления о предоставлении им таких земельных участков. Всего с 5 декабря 2009 года было предоставлено 2220 земельных участков общей площадью 333 гектара, при этом 1039 участков было выделено с начала 2013 года, к концу года число выделенных участков планируется довести до 2000.

Министерством заключены соглашения с главами муниципальных образований об упорядочении процесса формирования земельных участков, предоставляемых гражданам бесплатно, и оказании им необходимого организационного содействия. Правительством Свердловской области в целях оказания содействия в строительстве инженерной инфраструктуры земельных участков,

планируемых для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, принято распоряжение, предусматривающее план мероприятий по инфраструктурному обустройству таких земельных участков. Многодетными семьями подано 7810 заявлений, из них удовлетворено 385. В 2013 году гражданам данной категории планируется выделить 1020 земельных участков.

Министерство с 18 мая 2013 года является уполномоченным органом по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании «город Екатеринбург». На территории муниципального образования Министерством проводится комплекс мероприятий по подготовке земельных участков к реализации посредством проведения торгов. Так, осуществляется взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями с целью получения необходимых технических условий, а также определяется организация для проведения кадастровых работ.

В настоящее время проведены торги по продаже права на заключение договоров аренды пяти земельных участков для жилищного строительства. В 2013 году предполагается продажа еще пяти земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов. В конце 2013 - начале 2014 года запланирована также реализация земельных участков для строительства объектов торговли, паркингов, административно-торговых зданий, торгово-развлекательного центра. Всего в 2013 году проведено десять аукционов по продаже земельных участков для целей строительства в Екатеринбурге, в результате которых получено 789300 тыс. рублей (в 2012 году было проведено 12 аукционов на сумму 731400 тыс. рублей).

Таким образом, органами государственной власти Свердловской области и органами местного самоуправления муниципальных образований в основном осуществляется необходимое правовое регулирование земельных отношений и принимаются меры по развитию и охране земельных ресурсов в соответствии с собственной компетенцией. Вместе с тем до настоящего времени Правительством Свердловской области не приняты нормативные правовые акты, определяющие:

порядок использования отдельных видов земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земель иного специального назначения, находящихся в собственности Свердловской области, а также порядок установления зон с особыми условиями использования земель данной категории;

порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности, бесплатно в собственность юридических лиц для жилищного строительства;

коэффициенты, используемые при определении единым способом размеров земельных долей, выраженных в гектарах или баллах для различных сельскохозяйственных угодий.

По информации органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, необходимо произвести корректировку установленных статьей 4 закона минимальных (максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для садоводства, огородничества и дачного строительства.

Законодательное Собрание Свердловской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Информацию Правительства Свердловской области об исполнении Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» принять к сведению.

2. Предложить Правительству Свердловской области:

1) принять нормативные правовые акты, необходимые для исполнения Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»;

2) рассмотреть необходимость разработки проекта закона Свердловской области о внесении изменений в пункт 4 статьи 4 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» в части установления иных минимальных (максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для садоводства, огородничества и дачного строительства;

3) принять необходимые меры по увеличению в 2014 году количества земельных участков в муниципальном образовании «город Екатеринбург», предназначенных для жилищного строительства.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, рассмотреть возможность увеличения количества земельных участков, предоставляемых гражданам бесплатно для индивидуального жилищного строительства.

4. Постановление Законодательного Собрания от 05.12.2012 № 641-ПЗС «Об исполнении Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» снять с контроля.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на комитет Законодательного Собрания по аграрной политике, природопользованию и охране окружающей среды (Гаффнер И.В.).

Председатель Законодательного Собрания

Л.В.Бабушкина